

Số: ~~214~~/TB-CCTHADS

Bảo Lạc, ngày 19 tháng 6 năm 2023

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản

Căn cứ Điều 98 Luật thi hành án dân sự năm 2008 (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Quyết định số 1079/QĐ-TCTHADS ngày 25/12/2020 của Tổng cục Thi hành án dân sự về việc ban hành Quy trình lựa chọn tổ chức thẩm định giá, đấu giá tài sản để thi hành án;

Căn cứ Bản án dân sự sơ thẩm số 03/2022/DS-ST ngày 07 tháng 6 năm 2022 của Tòa án nhân dân huyện Bảo Lạc, tỉnh Cao Bằng;

Căn cứ Quyết định sửa chữa, bổ sung Bản án sơ thẩm số 01/2023/QĐ-SCBSBA ngày 10/3/2023 của Tòa án nhân dân huyện Bảo Lạc tỉnh Cao Bằng;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo đơn số 20/QĐ CCTHADS ngày 19 tháng 7 năm 2022 của chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bảo Lạc;

Căn cứ Quyết định thi hành án chủ động số 128/QĐ-CCTHADS ngày 19 tháng 7 năm 2022 của chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bảo Lạc;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số: 03/QĐ-CCTHADS ngày 12 tháng 5 năm 2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bảo Lạc;

Do các đương sự không thỏa thuận được về giá tài sản kê biên và tổ chức thẩm định giá nên Chấp hành viên Chi cục THADS huyện Bảo Lạc thông báo về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá như sau:

1. Tên, địa chỉ người có tài sản thẩm định giá:

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bảo Lạc, địa chỉ: Tổ dân phố 2, thị trấn Bảo Lạc, huyện Bảo Lạc, tỉnh Cao Bằng.

2. Thông tin tài sản thẩm định giá:

- Thửa đất số 195, tờ bản đồ 63, diện tích 91,5 m²; hình thức sử dụng: riêng 91,5 m², chung 0 m²; Mục đích sử dụng: Đất ở nông thôn; Thời hạn sử dụng: Lâu dài. Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở, tài sản gắn liền với đất số BV 966197 do UBND huyện Bảo Lạc cấp ngày 10/8/2015, vào sổ chứng nhận số CH 01197 mang tên Nông Thị Xuân và ông Lê Văn Huyền, địa chỉ thửa đất: Xóm Cốc Pục, xã Khánh Xuân, huyện Bảo Lạc, tỉnh Cao Bằng.

Tài sản gắn liền trên diện tích thửa đất: 01 ngôi nhà xây 3 tầng (Trụ sở Công ty TNHH Phú Hộ), loại nhà: Xây kiên cố; kết cấu nhà: Khung chịu lực;

Móng: Bê tông cốt thép, Sàn: Bê tông cốt thép; Nền: Lát gạch; Trần: ốp bằng gỗ (02 đèn trang trí lát đặt ở trần tầng 01,02); Tường: Được xây bằng gạch chi; Dây điện: Chìm; Cửa chính, cửa sổ: Bằng gỗ; Cầu thang lên xuống: Lát bằng đá, tay vịn bằng gỗ; Mái: Lợp tôn, thời điểm xây dựng năm 2014. Tổng diện tích cả 3 sàn là 210,06m² được xây dựng trên thửa đất 195, tờ bản đồ 63, diện tích 91,5 m²; địa chỉ: Xóm Cốc Pục, xã Khánh Xuân, huyện Bảo Lạc, tỉnh Cao Bằng.

- Thửa đất số 201, tờ bản đồ 63, diện tích 90,5 m²; hình thức sử dụng: riêng 90,5 m², chung 0 m²; Mục đích sử dụng: Đất trồng cây lâu năm; Thời hạn sử dụng: 12/2064. Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở, tài sản gắn liền với đất số BV 966466 do UBND huyện Bảo Lạc cấp ngày 10/8/2015, vào sổ chứng nhận số CH 01466 mang tên Lương Văn Nam và bà Tô Thị Đáo, địa chỉ thửa đất: Kéo Quét thuộc Xóm Cốc Pục, xã Khánh Xuân, huyện Bảo Lạc, tỉnh Cao Bằng. Đến ngày 09/7/2019 mảnh đất này ông Nam và bà Đáo đã chuyển nhượng quyền sử dụng đất cho Công ty TNHH Phú Hộ mang tên Nông Thị Xuân và Lê Văn Huyền, thửa đất có địa chỉ: Xóm Cốc Pục, xã Khánh Xuân, huyện Bảo Lạc, tỉnh Cao Bằng, theo hồ sơ số 000274 CN 002 và mảnh đất này đến ngày đến ngày 11/7/2019 đã chuyển đổi mục đích sử dụng từ đất trồng cây lâu năm sang: đất ở nông thôn, theo quyết định số 1232/QĐ-UBND ngày 11/7/2019 theo hồ sơ số 00274 CM 003 của UBND huyện Bảo Lạc, tỉnh Cao Bằng.

3. Lựa chọn tổ chức thẩm định giá: Các tổ chức thẩm định giá đăng ký hồ sơ phải được cấp giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá và cần đáp ứng đủ các tiêu chí, điều kiện theo Quy trình lựa chọn tổ chức thẩm định giá, đấu giá tài sản để thi hành án dân sự được ban hành kèm theo Quyết định số 1079/QĐ-TCTHADS ngày 25/12/2020 của Tổng cục Thi hành án dân sự về việc ban hành Quy trình lựa chọn tổ chức thẩm định giá, đấu giá tài sản để thi hành án.

4. Thời hạn nộp hồ sơ: 03 (ba) ngày làm việc kể từ ngày 20/6/2022 đến hết ngày 22/6/2022.

5. Hồ sơ của tổ chức thẩm định giá: Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá, hồ sơ năng lực và các tài liệu khác có liên quan của tổ chức thẩm định giá.

6. Hình thức nộp hồ sơ: Nộp trực tiếp tại Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bảo Lạc.

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bảo Lạc thông báo để các tổ chức thẩm định giá tài sản được biết và nộp hồ sơ đăng ký./.

Nơi nhận:

- Các tổ chức thẩm định giá trên địa bàn tỉnh;
- Trang thông tin điện tử Cục THADS tỉnh;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN

Dương Văn Hội